

# Touax®

Votre solution de location opérationnelle  
au service des transports durables

---

## Résultats semestriels 2023

Réunion de présentation  
13 septembre 2023



# Avertissement

---

Cette présentation ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'offre d'achat d'actions TOUAX SCA (la « Société »).

Elle peut contenir des déclarations de nature prospective. Celles-ci ne constituent pas des prévisions concernant les résultats de la Société ou tout autre indicateur de performance, mais représentent des tendances ou des objectifs, selon le cas.

Par nature, la Société est exposée à des risques et à des incertitudes tels que décrits dans les documents d'enregistrements universels déposés auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Ce document n'inclut que des informations succinctes et doit être lu en conjonction avec (i) le document d'enregistrement universel de la Société ainsi que les états financiers consolidés et le rapport d'activité portant sur l'exercice 2022 et (ii) les comptes consolidés semestriels 2023.

L'actif net réévalué n'est donné qu'à titre indicatif sur la base d'expertises indépendantes non auditées.

De plus amples informations sur TOUAX SCA peuvent être obtenues sur le site Internet du Groupe ([www.touax.com](http://www.touax.com)), dans l'Espace Investisseurs.

# Sommaire

- ▶ **Récurrence et Solidité du modèle économique**
- ▶ **Profitabilité et Développement de la flotte**
- ▶ **Perspectives d'Activité**
- ▶ **Valorisation Patrimoniale et Bourse**



**Un loueur opérationnel d'actifs de transport durable**



**€1.2bn**  
Actifs sous gestion



### 3 Marchés Principaux

**3 actifs standardisés**



**~ 250**  
Employés (\*\*)



**\$124bn (\*)**  
>54 millions de conteneurs dans le monde transportant 53% du fret en valeur



**€30bn**  
6 000 barges en Europe et 25 000 aux Amériques



**Une expérience unique depuis 1853**



**Une présence mondiale**



**€75bn**  
700 000 wagons en Europe et 320 000 en Inde

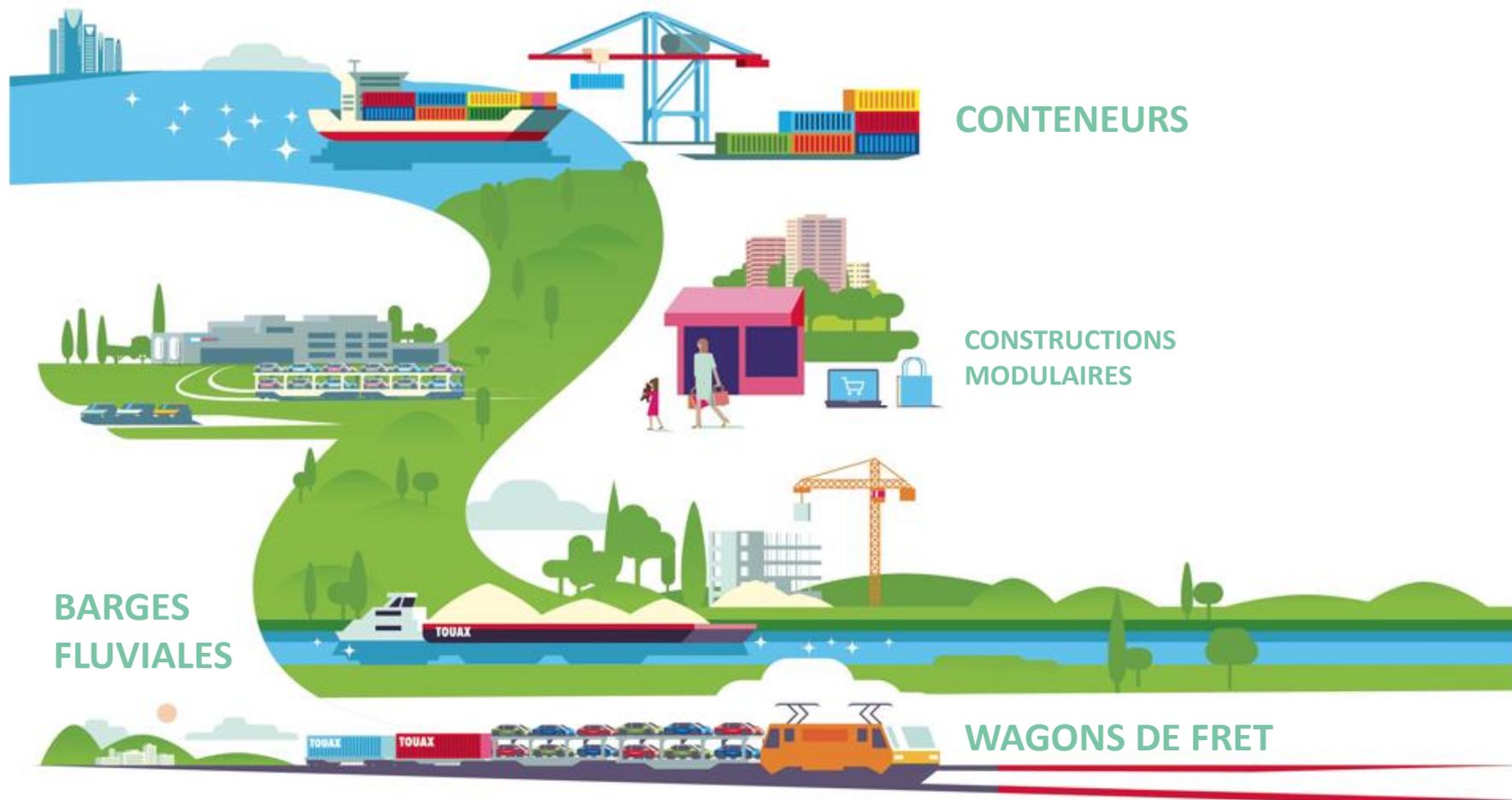


(\*) Valeur estimée de remplacement, basée sur un prix moyen de marché de 2 300 \$/Ceus (source : Touax)

(\*\*) dont 104 employés dans l'activité Constructions Modulaires

# L'écosystème TOUAX

Au cœur de l'économie réelle et des transports durables



# Un positionnement écoresponsable

Au cœur de l'économie fonctionnelle



## Economie circulaire



Actifs recyclables



**Touax**<sup>®</sup>

Moyens de transport à faible émission carbone



Fin de vie : tous les actifs démantelés et recyclés  
95 % d'actifs recyclables, en acier

Location opérationnelle réduisant le gaspillage et maximisant l'utilisation des actifs  
Équipements standardisés et de longue durée de vie > 35 ans

Barges vs Route :  
Emissions de CO2 réduites x 1/3\*  
Wagons de fret vs Route :  
Emissions de CO2 réduites x 1/9\*  
Conteneurs vs Route :  
Transport intermodal facilitant le changement modal et la réduction de CO2

\* rapport 2019 de l'UIRR

# Une démarche RSE structurée

## Portée par le positionnement unique de Touax



- ▶ **Création d'un Comité RSE** présidé par un membre du Conseil de Surveillance (animation par les gérants de la thématique RSE de Touax)
- ▶ **Première notation extra-financière EcoVadis en novembre 2022 : 63 / 100 (médaille d'argent)**, plaçant Touax parmi le top 15 % des sociétés les mieux notées tous secteurs d'activité confondus
- ▶ **Réalisation en 2022 d'un premier bilan carbone** (test sur des données 2021 limitées)
- ▶ **Dans le cadre de la campagne Gaïa Research 2022, obtention de la note 78 / 100 pour le titre Touax**, supérieure au benchmark de 54 / 100 représenté par les 76 entreprises notées dans le secteur Industrie
- ▶ **Plan d'actions RSE en cours sur 2023 dans le cadre de l'amélioration continue**, qui va se traduire par un renforcement des politiques, des actions et des reportings
- ▶ **Stratégie de financement durable : indexation progressive des coûts de financement à des critères RSE – 66 % des financements du Groupe à caractère durable** (*Green Loan 2020 Wagons de Fret – Sustainability-Linked Bond Corporate 2022 - Sustainability-Linked Loan Conteneurs, amendement 2023*)

. EcoVadis : évaluation des principaux impacts RSE selon quatre thèmes : Environnement, Social & Droits Humains, Éthique et Achats Responsables

. Gaïa Research : évaluation des ETI cotées selon un référentiel d'environ 140 critères parmi : Environnement, Social, Gouvernance et Parties Prenantes Externes

	Wagons de fret	Barges fluviales	Conteneurs
			
<b>Actifs gérés*</b> 1 223 m€	<b>No. 2 en Europe</b> (wagons intermodaux) <b>Actifs 557 m€</b>	<b>No. 1 en Europe &amp; Amérique du sud</b> <b>Actifs 86 m€</b>	<b>No. 1 en Europe</b> #3 mondial gestion investisseurs-tiers <b>Actifs 572 m€</b>
<b>Actifs en Propriété*</b> 625 m€	<b>383 m€</b> 69 %	<b>84 m€</b> 97 %	<b>151 m€</b> 26 %
<b>Gestion pour compte de tiers</b> 599 m€	<b>175 m€</b> 31 %	<b>3 m€</b> 3 %	<b>421 m€</b> 74 %
<b>Présence géographique</b> CA	<b>Europe 91 %</b> <b>Inde 9 %</b>	<b>Europe 79 %</b> <b>Amériques 21 %</b>	<b>Activité mondiale</b> 100 %

\* dont 8 m€ dans l'activité Constructions Modulaires

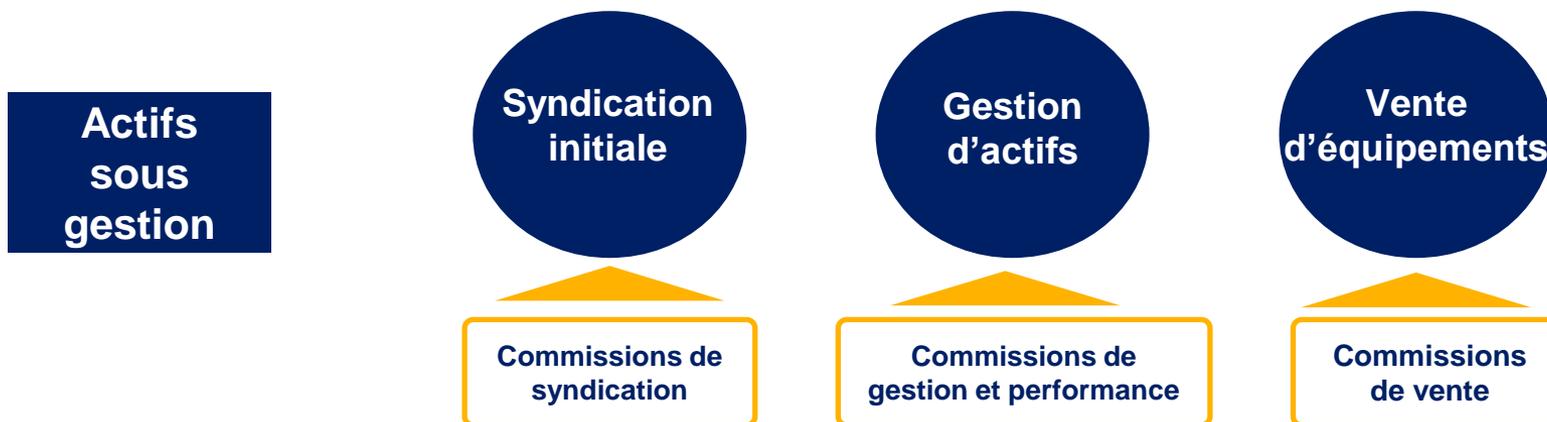
# Les sources de revenus de TOUAX

Récurrentes, diversifiées et évolutives

## Revenus locatifs (44 m€ \*) et ventes d'actifs (29,9 m€ \*)



## Commissions de gestion (5,2 m€ \*) : contribution nette additionnelle à l'Ebitda



\* Chiffres au 30 juin 2023

# Une clientèle diversifiée

Des relations de longue date et de premier ordre

## Wagons de fret



> 20 ans

## Barges fluviales



> 20 ans

## Conteneurs



> 30 ans

# Récurrence du modèle économique

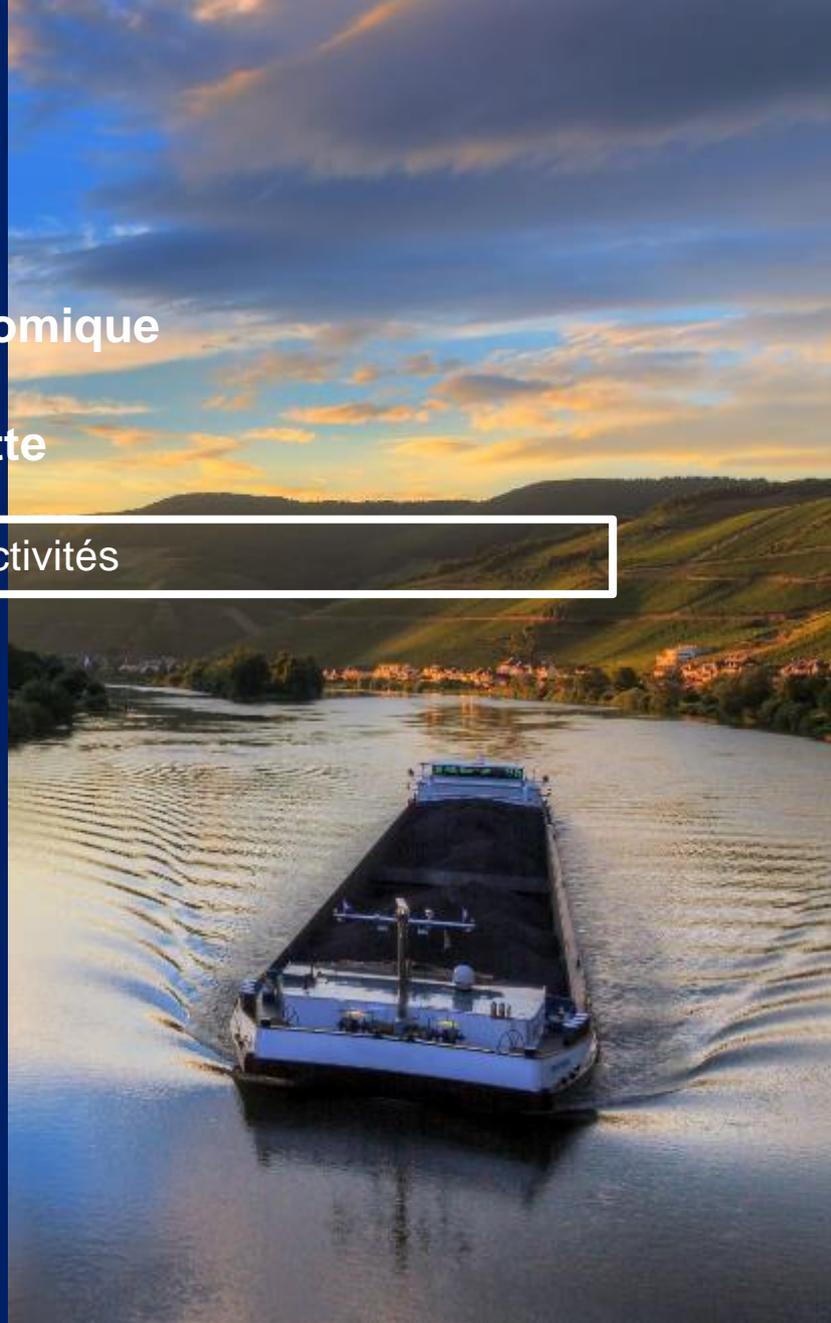
79 % des revenus locatifs des 12 prochains mois déjà contractualisés\*



\* Situation au 30 juin 2023

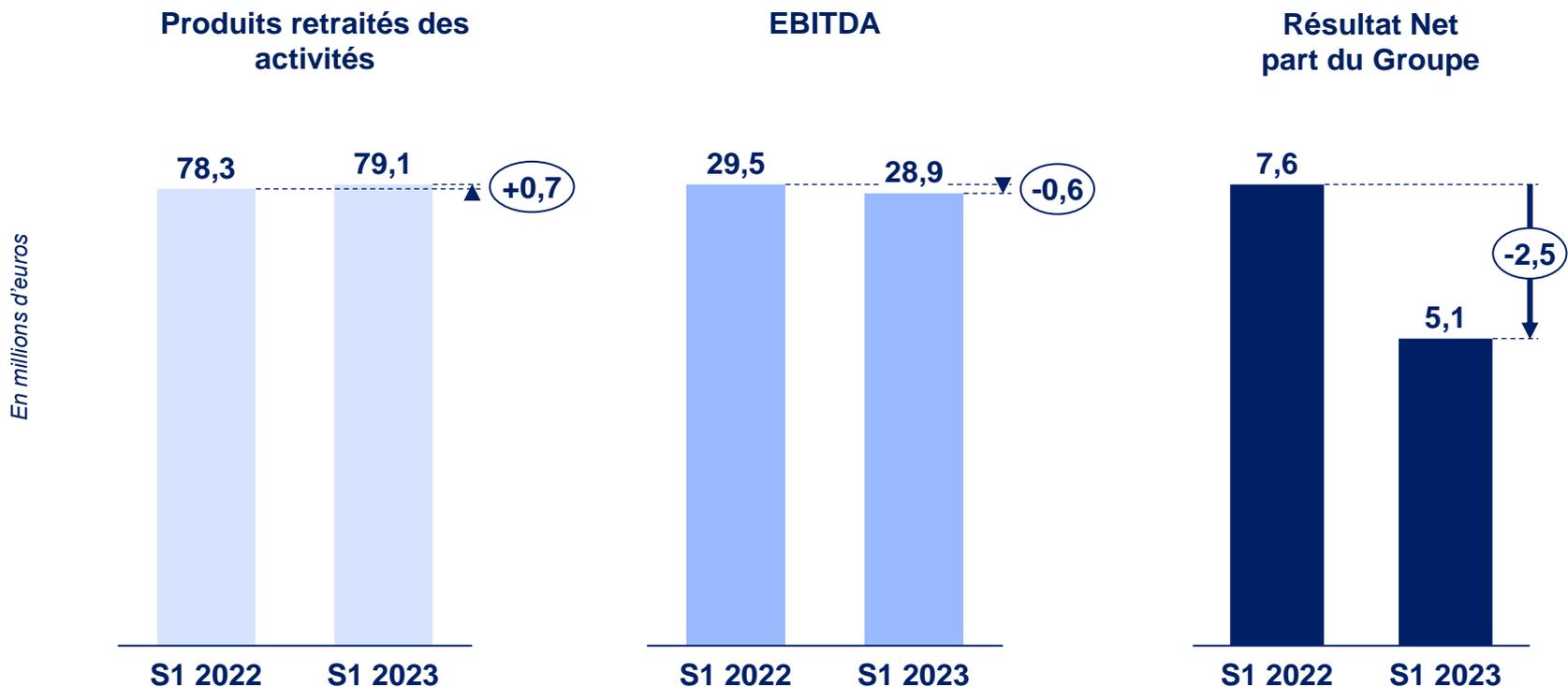
# Sommaire

- ▶ **Récurrence et Solidité du modèle économique**
- ▶ **Profitabilité et Développement de la flotte**
  - Compte de Résultat & Performance des activités
  - Bilan et Tableau des Flux de trésorerie
- ▶ **Perspectives d'Activité**
- ▶ **Valorisation Patrimoniale et Bourse**



# Résultats au 30 juin 2023

## Stabilité de la performance opérationnelle



**Résultat Net part du Groupe : 5,1 m€ au 30 juin 2023 en diminution de -2,5 m€**, dont -0,6 m€ dû à l'EBITDA et :

- une augmentation des coûts d'amortissement et de financement pour un total de -4,3 m€
- partiellement compensée par un produit exceptionnel net de +2,6 m€ sur le semestre

# Compte de résultat retraité – 30 juin 2023

## Maintien d'un bon niveau de rentabilité

en millions d'euros	S1 2023	S1 2022	Variation	
Activité locative de matériels en propre	44,0	43,0	2%	↑
Activité vente de matériels en propre	29,9	29,1	3%	↑
Activité de gestion et autres	5,2	6,2	-16%	↓
<b>PRODUITS RETRAITÉS DES ACTIVITÉS (*)</b>	<b>79,1</b>	<b>78,3</b>	<b>1%</b>	↑
<b>EBITDA</b>	<b>28,9</b>	<b>29,5</b>	<b>-2%</b>	↓
Amortissements et pertes de valeur	-14,2	-12,9	-10%	↓
Autres produits et charges exceptionnels	2,6			↑
<b>RESULTAT OPERATIONNEL</b>	<b>17,3</b>	<b>16,6</b>	<b>5%</b>	↑
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>-9,8</b>	<b>-6,8</b>	<b>-44%</b>	↓
<b>RESULTAT NET CONSOLIDÉ DE L'ENSEMBLE</b>	<b>6,2</b>	<b>8,4</b>	<b>-26%</b>	↓
dont Part du Groupe	5,1	7,6	-33%	↓
dont Intérêts minoritaires	1,1	0,8	44%	↑
<b>Résultat net par action (€)</b>	<b>0,72</b>	<b>1,08</b>	<b>-33%</b>	

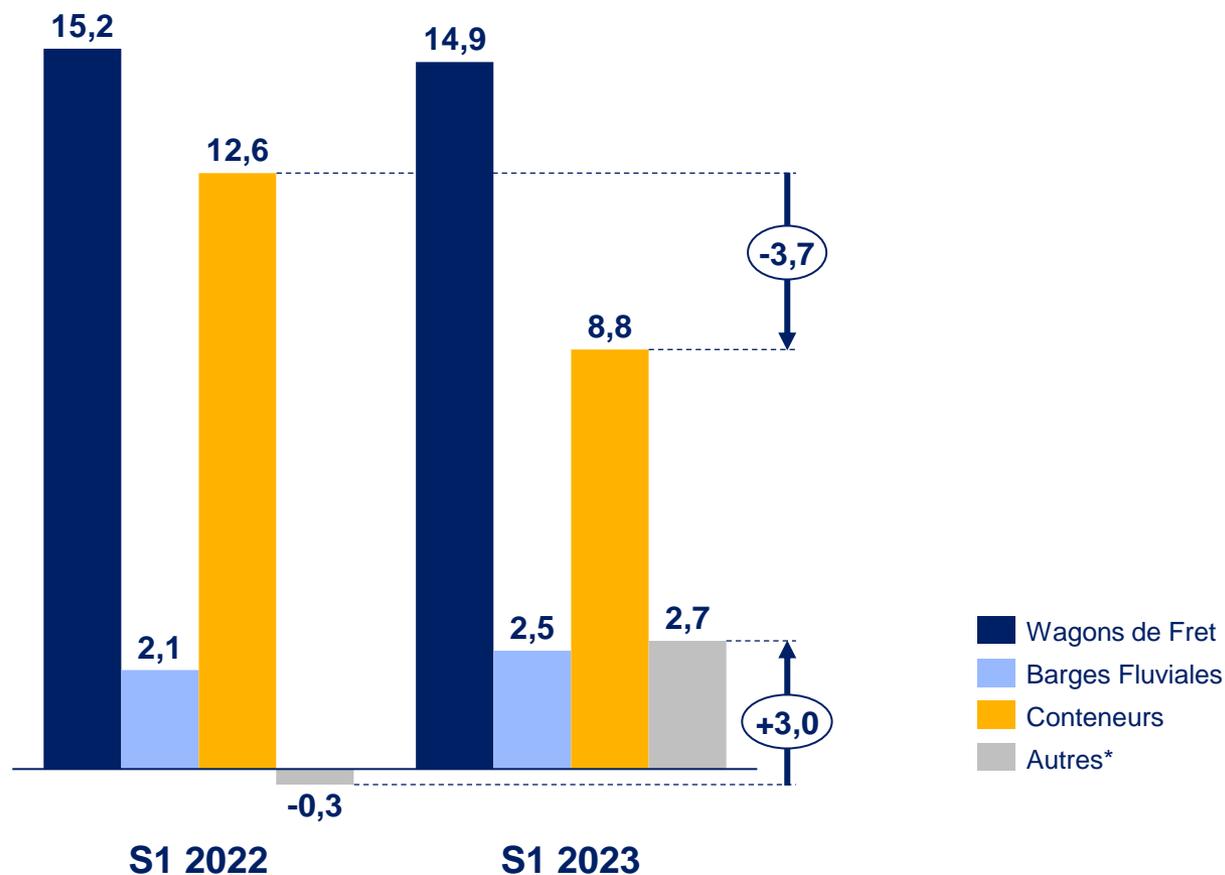
- ▶ **Bonne tenue de l'activité en propre entraînant une légère croissance du volume d'affaires**
- ▶ **EBITDA en légère baisse** suite à l'inflation sur les frais de personnel
- ▶ **Résultat Opérationnel en hausse de +0,7 m€ grâce à des éléments exceptionnels de +2,6 m€** (profit comptable de +3,5 m€ suite au rachat du minoritaire de l'activité résiduelle de Constructions Modulaires et provision de -0,9 m€ suite à une condamnation sur un ancien litige de l'activité Constructions Modulaires cédée aux États-Unis)
- ▶ **Résultat Net Consolidé de 6,2 m€ représentant 7,8 % du chiffre d'affaires**, impacté par l'augmentation de -3,0 m€ des charges financières nettes (hausse des taux) et par la hausse des dotations aux amortissements liée à une flotte en propriété en croissance

(\*) Présentation retraitée permettant une meilleure compréhension des activités en propriété et des activités de gestion

# Évolution de l'EBITDA par division

Normalisation de la performance Conteneurs compensée par les autres activités

En millions  
d'euros



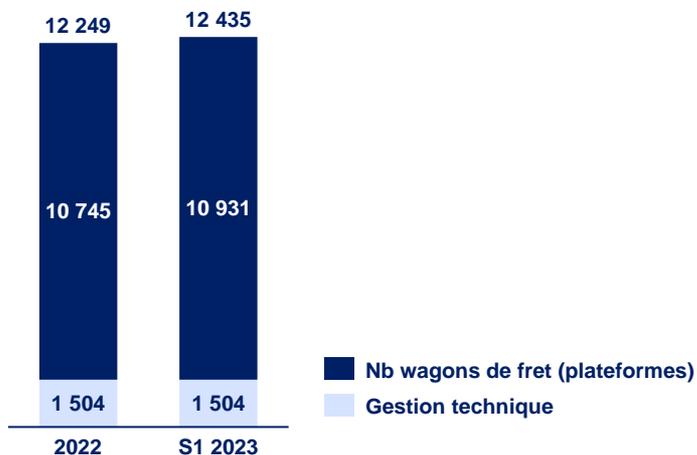
\* Activité Constructions Modulaires et Corporate

# Wagons de fret

Un parc récent loué sur longue durée



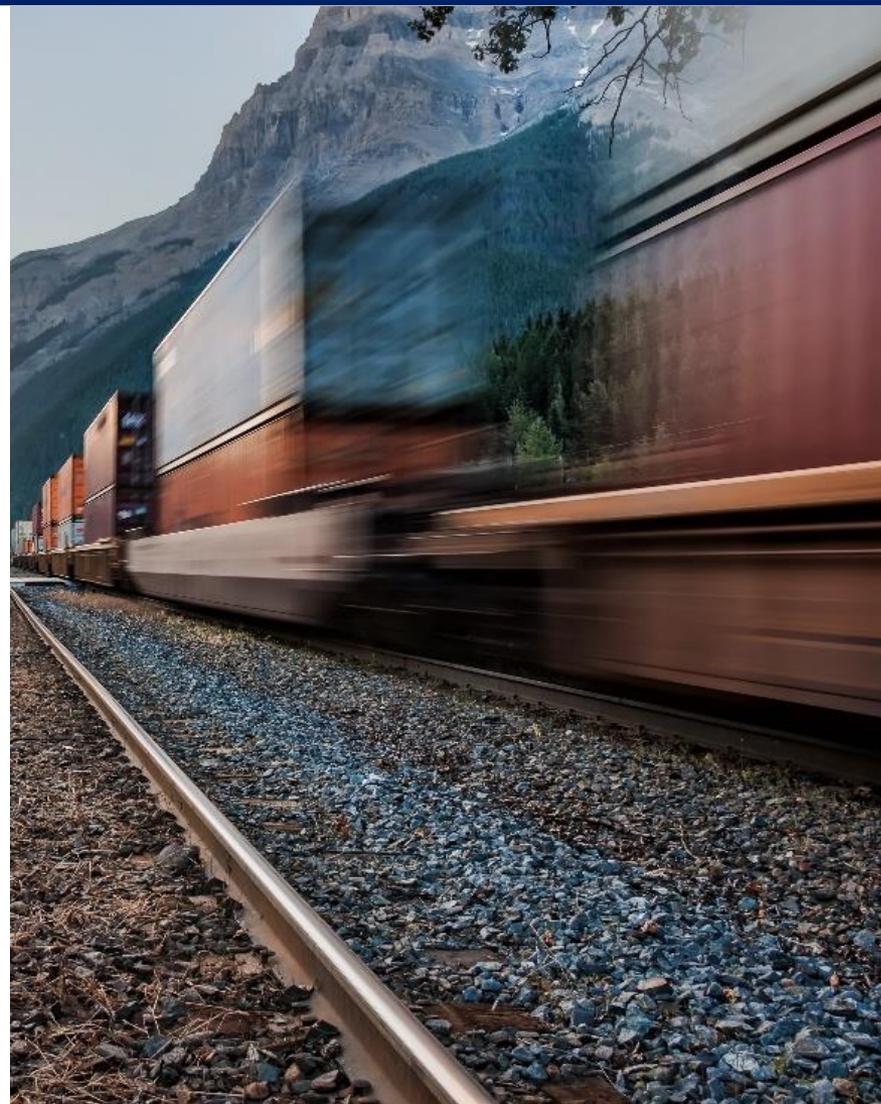
## Légère progression de la flotte



### Cartographie de la flotte - 30 juin 2023

- ▶ Durée de vie économique : 30 à 50 ans
- ▶ Amortissement comptable : 36 ans
- ▶ Âge moyen pondéré de la flotte globale : 17,3 ans
- ▶ **Âge moyen pondéré\* de la flotte en propriété : 12,0 ans**
- ▶ Taux moyen d'utilisation : 88,5 %
- ▶ **Durée moyenne de location : 4,3 ans**

\* Pondération à la Valeur Nette Comptable



# Wagons de fret

## Croissance de l'activité



### Un bon niveau de performance opérationnelle



#### Produits retraités des activités : +1,5 m€ (+5,6 %)

- ▶ Hausse de l'activité locative de +1,9 m€ (+7,7 %), avec un taux d'utilisation moyen de 88,5 % en progression
- ▶ Pas de commission de syndication : -0,4 m€

#### EBITDA en léger repli : -0,3 m€ (-1,9 %)

- ▶ Hausse des dépenses opérationnelles liées au cycle des frais de maintenance et de réparation, à hauteur de 1,6 m€

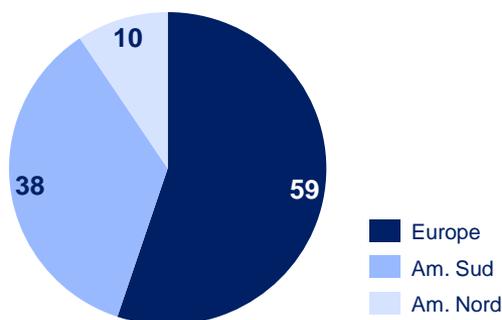
# Barges fluviales

Un portefeuille équilibré entre Europe et Amériques



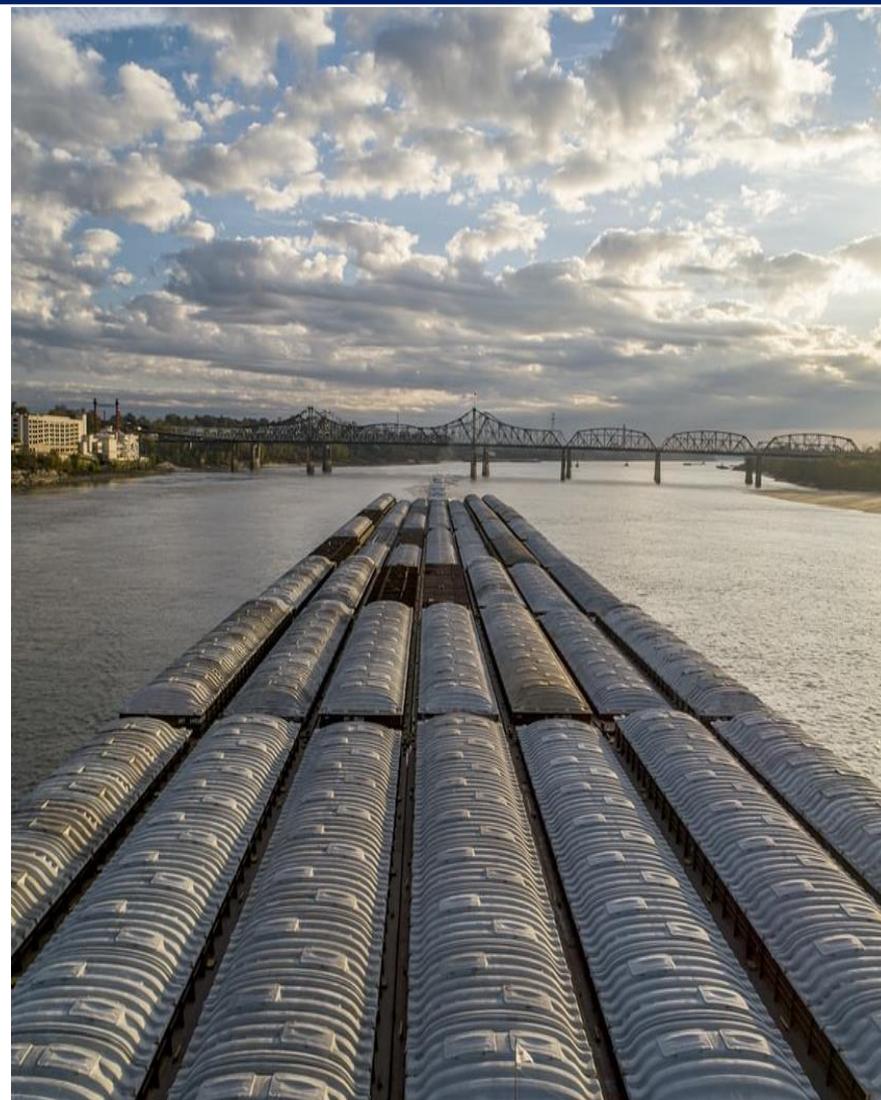
## Une position de leader en Europe

Nombre de barges fluviales : 107



### Cartographie de la flotte - 30 juin 2023

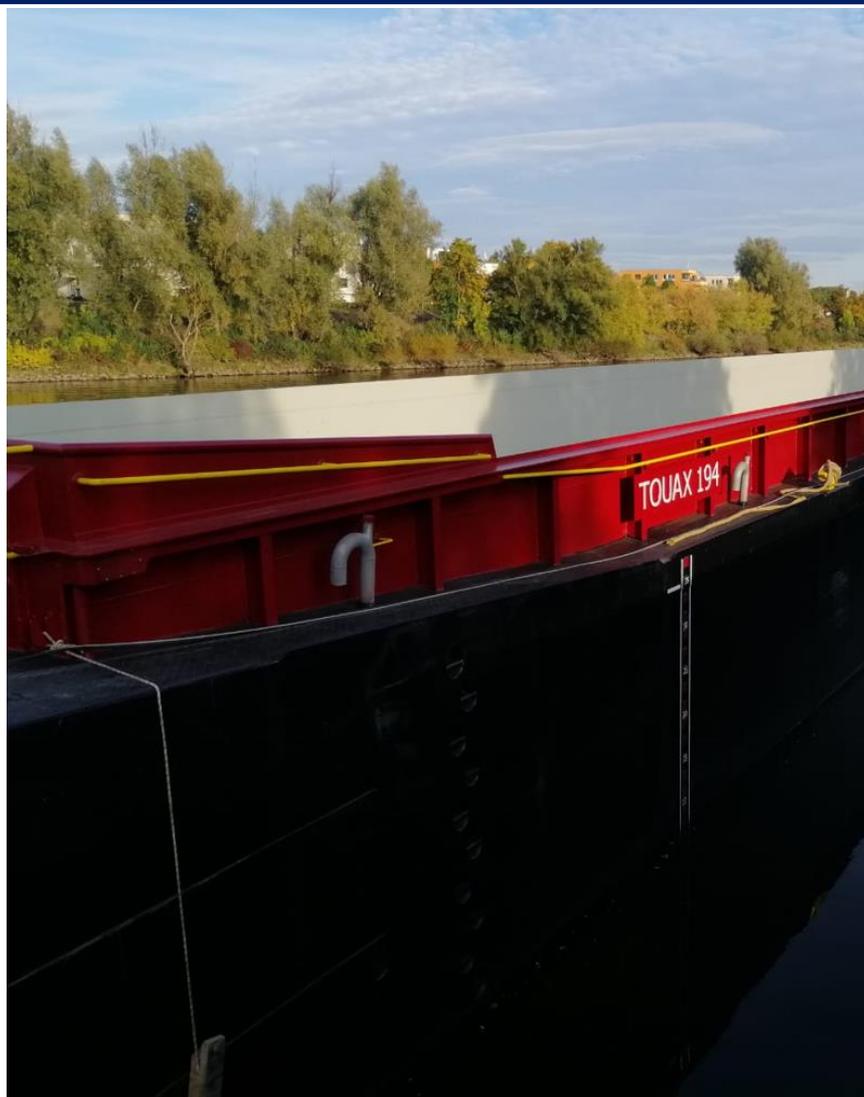
- ▶ Durée de vie économique : 30 à 50 ans
- ▶ Amortissement comptable : 30 ans
- ▶ Âge moyen pondéré de la flotte globale : 14,8 ans
- ▶ Âge moyen pondéré\* de la flotte en propriété : 13,3 ans
- ▶ **Taux moyen d'utilisation : 100 %**
- ▶ Durée moyenne de location : 5,2 ans



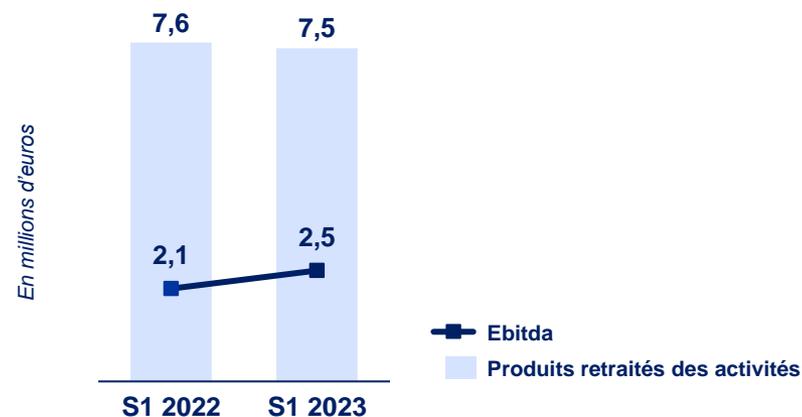
\* Pondération à la Valeur Nette Comptable

# Barges fluviales

## Amélioration de la performance opérationnelle



### Une marge opérationnelle en hausse



#### Stabilité des Produits retraités des activités (-1,6 %)

- ▶ Revenus locatifs en hausse de +0,4 m€ avec 100 % des barges louées sur l'ensemble du semestre
- ▶ Baisse de -0,5 m€ de l'activité d'affrètement sur le bassin du Rhin après le dynamisme de 2022

#### Progression de l'EBITDA de +0,4 m€ (+19 %)

- ▶ Diminution des dépenses opérationnelles liées au moindre volume d'affrètement

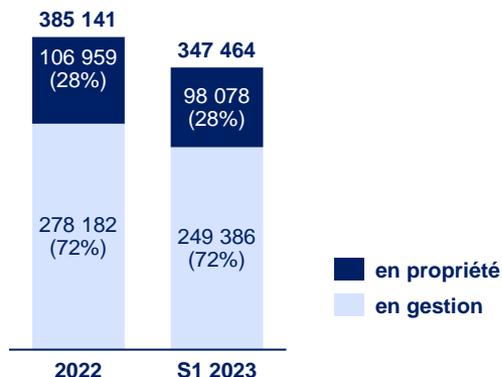
# Conteneurs

Au cœur du commerce international



## Adaptation de la flotte à la demande

Nombre de conteneurs (TEU)



### Cartographie de la flotte - 30 juin 2023

- ▶ Durée de vie économique : 15 ans (maritime), 20 ans (terrestre)
- ▶ Dépréciation comptable sur 13 ans avec VR de \$1 000 à \$1 400
- ▶ Âge moyen pondéré de la flotte globale : 9,8 ans
- ▶ **Âge moyen pondéré\* de la flotte en propriété : 6,0 ans**
- ▶ Taux moyen d'utilisation : 95,1 %
- ▶ **Durée moyenne de location : 7,2 ans**
- ▶ Contrats de location de 3 à 10 ans : 80,4 %



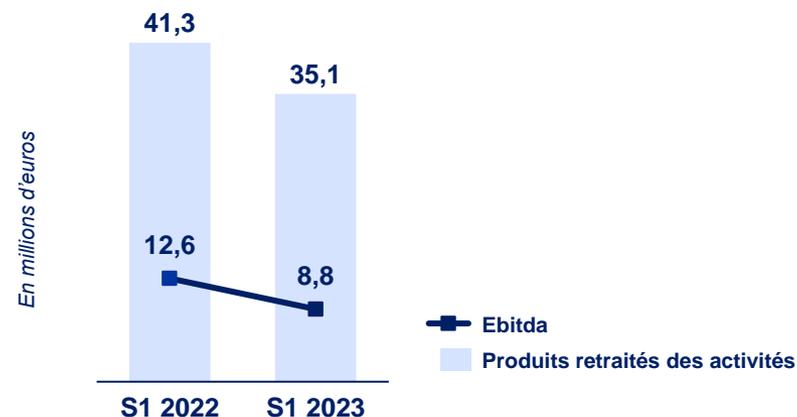
\* Pondération à la Valeur Nette Comptable

# Conteneurs

## Normalisation de la performance après deux années exceptionnelles



### Un réajustement anticipé de la performance



#### Produits retraités des activités : -6,2 m€ (-15,1 %)

- ▶ Progression des revenus locatifs : +0,8 m€ (+11,2 %)
- ▶ Normalisation du marché en 2023 : baisse des ventes de matériels détenus en propre de -4,6 m€, baisse des *pick-up charges* de -1,7 m€
- ▶ Activité de gestion : -0,8 m€

#### Taux d'EBITDA\* de 25,2 % vs 30,4 % à fin juin 2022

- ▶ Diminution des coûts des ventes de matériels (-2,7 m€), avec un marché de négoce de conteneurs moins porteur sur le semestre

\* EBITDA / Produits retraités des activités

# Gestion d'actifs

Une contribution additionnelle aux revenus et à la croissance



## Investisseurs, stratégies et éléments clés

- ▶ **Critères des investisseurs sélectionnant les actifs Touax :**
  - ▶ Stratégie de diversification
  - ▶ Investissement en actifs réels protégeant naturellement contre l'inflation
  - ▶ Rendements récurrents
  - ▶ Actifs réels tangibles à longue durée de vie
  - ▶ Actifs favorables au développement durable et à la réduction des émissions de CO2
- ▶ **Contrats de gestion à long terme (12-15 ans)**
- ▶ **Pas de rendement minimum garanti par Touax aux investisseurs**
- ▶ **Actifs détenus et gérés mis en commun pour aligner les intérêts**
- ▶ **Gestion d'actifs favorable à l'activité de Touax** (revenus et croissance additionnels, activité totalement extensive sans nécessité d'investir sur le bilan de Touax)



# Gestion d'actifs

Une plateforme d'investissement stable



## La gestion d'actifs en bref

### ► Typologies d'investisseurs

- **47 investisseurs** : compagnies d'assurances, fonds de pension, family offices, sociétés financières et fonds d'infrastructure
- **Investissements au travers de Fonds**: Touax intervient comme partenaire opérationnel d'une SICAV-SIF luxembourgeoise à capital variable (Real Asset Income Fund S.C.A.)  
37 investisseurs - 170 m€ d'actifs sur 2 fonds distincts
- **Investisseurs en direct (comptes gérés)**: 10 investisseurs répartis sur plus de 20 pools d'investissement pour 428 m€

### ► Faits marquants S1 2023 et perspectives

- **Part des actifs sous gestion en baisse vs fin décembre 2022, à 599 m€ (-7,5 %)**, suite à des ventes favorables de conteneurs dans un marché qui se normalise et à l'impact de la baisse du dollar sur le semestre. La normalisation des prix crée de nouvelles opportunités d'investissement.
- **Nouvelles syndications réalisées** :  
15 m\$ de conteneurs
- **Capacité de syndication disponible** :  
+20 m€ pour l'activité Wagons et +35 m\$ pour les Conteneurs

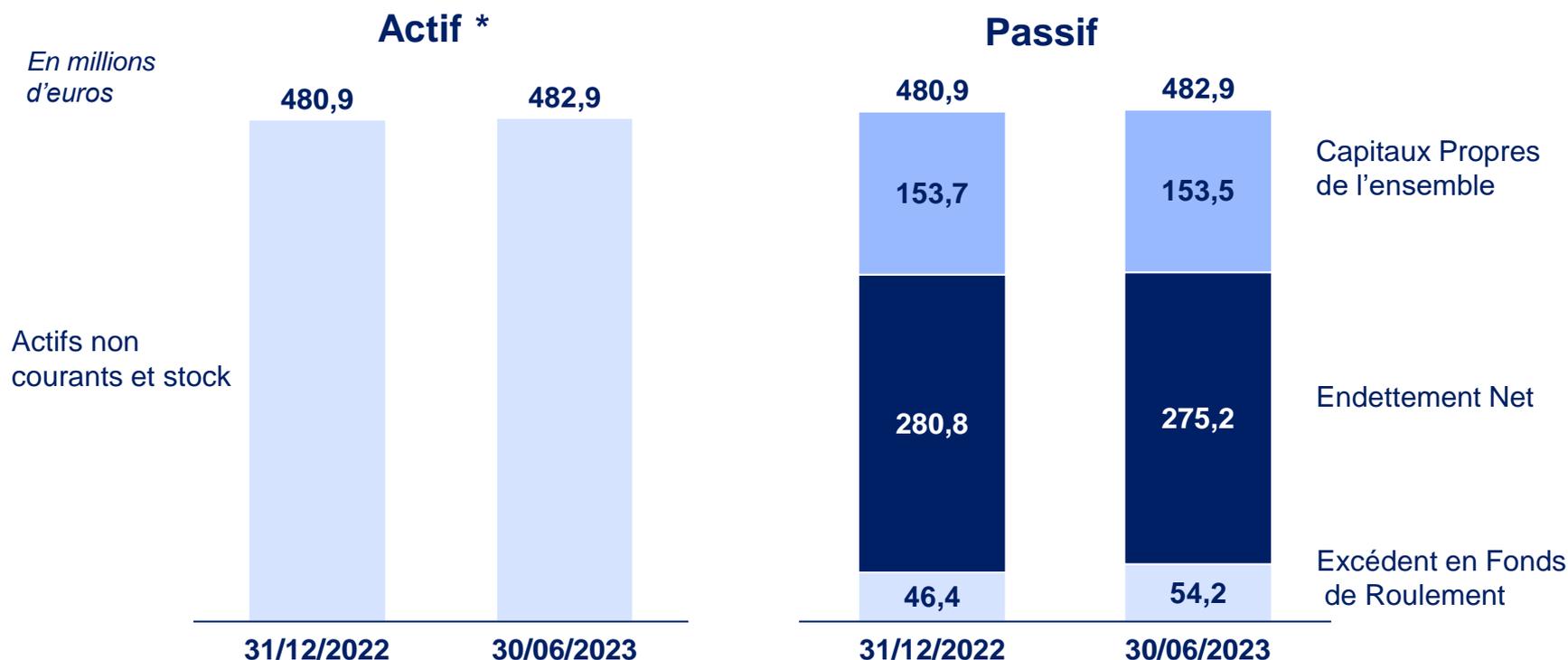
# Sommaire

- ▶ **Récurrence et Solidité du modèle économique**
- ▶ **Profitabilité et Développement de la flotte**
  - Compte de Résultat & Performance des activités
  - Bilan et Tableau des Flux de trésorerie
- ▶ **Perspectives d'Activité**
- ▶ **Valorisation Patrimoniale et Bourse**



# Bilan économique

Des fonds propres solides et une dette nette finançant exclusivement des actifs corporels



\* Dont goodwill et incorporel 6,0 m€

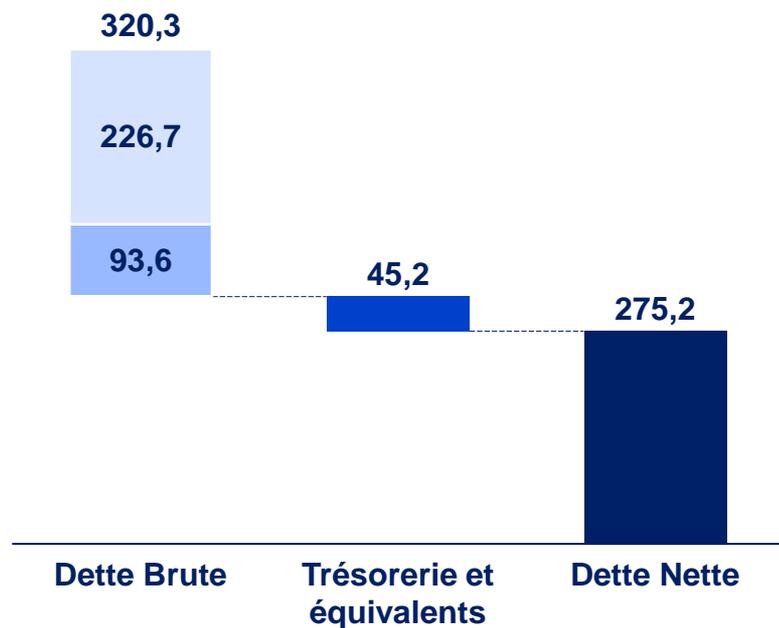
- ▶ **Réduction de l'Endettement Net de 5,6 m€**, avec le remboursement en juin de 14,6 m€ de dette obligataire Euro-PP en prélevant 10 m€ sur la trésorerie
- ▶ Amélioration temporaire de l'Excédent en Fonds de Roulement lié à l'activité pour compte de tiers

# Profil de dette

71 % de la dette sans recours contre Touax SCA

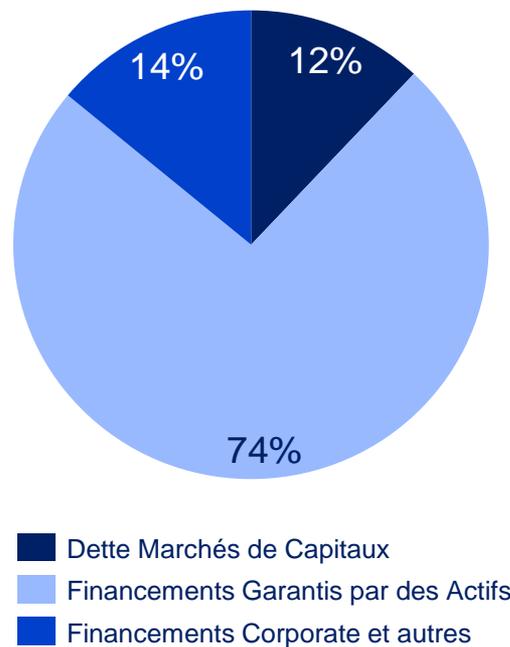
## De 320 m€ de dette brute à 275 m€ de dette nette

En millions d'euros



- Dette sans recours
- Dette avec recours

## Répartition des sources de financement



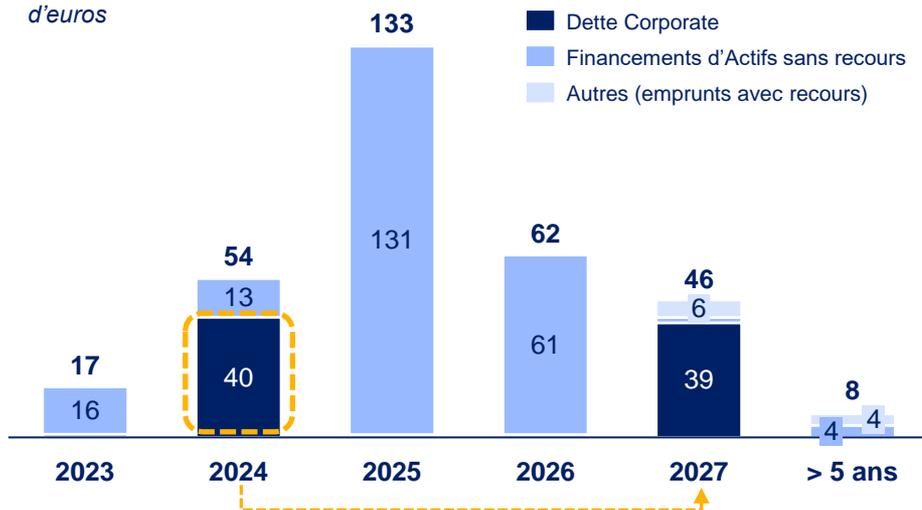
**Taux moyen de la dette brute globale :**  
**5,40 %** (vs 5,15 % en décembre 2022)  
[€: 4,83 % ; \$: 6,75 % ; £: 4,32 %]

# Profil de crédit

Des ratios financiers confirmant le bon équilibre de la structure

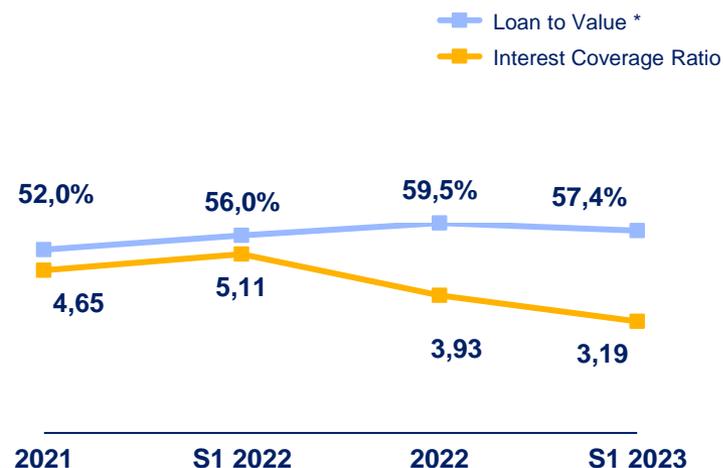
## Échéancier

En millions d'euros



- ▶ **Renouvellement des Financements d'Actifs** : inhérent au métier de Touax (127 m€ sur la division Wagons en 2025 et 57 m€ sur la division Conteneurs en 2026)
- ▶ **Dette Corporate** : emprunt désintermédié de 40 m€ échéance 2024 refinancé en juillet 2023 jusqu'à mi-2027 auprès d'un syndicat bancaire

## Ratios financiers : LTV & ICR



- ▶ **Loan-To-Value** contenue à 57,4 %
- ▶ **Interest Coverage Ratio** : en diminution depuis 12 mois avec l'augmentation des coûts de financement, mais nettement supérieur au niveau des covenants contractuels (> 2,0)

\* Rapport entre les Dettes Financières Brutes Consolidées et le total de l'Actif diminué du goodwill et des immobilisations incorporelles

# Tableau des flux de trésorerie

## Diminution du cash net de 11,1 m€ avec le désendettement

<i>En millions d'euros</i>	S1 2023	S1 2022
<b>Flux opérationnels</b> hors BFR d'exploitation	<b>26,4</b>	25,6
Variation du BFR d'exploitation (hors stocks)	11,8	1,7
Achats nets de matériels et variation de stocks	<b>-20,7</b>	-16,3
<b>Flux opérationnels nets</b>	<b>17,4</b>	<b>11,0</b>
<b>Flux d'investissement</b>	<b>-0,7</b>	0,1
<b>Flux de financement</b>	<b>-27,8</b>	<b>18,0</b>
Variation cours des devises	-0,1	0,6
<b>VARIATION DE LA TRÉSORERIE NETTE</b>	<b>-11,1</b>	<b>29,7</b>

- ▶ **Légère progression des flux opérationnels du semestre à +26,4 m€**, en lien avec la bonne tenue de l'activité et de l'EBITDA
- ▶ **Maintien d'un rythme régulier d'investissement net en matériels (20,7 m€ sur 6 mois**, en hausse de plus de 4,0 m€ vs S1 2022)
- ▶ Après prise en compte des flux de financement, **baisse de la trésorerie nette de -11,1 m€ qui s'établit néanmoins à +44,9 m€ au 30 juin 2023**

# Sommaire

- ▶ Récurrence et Solidité du modèle économique
- ▶ Profitabilité et Développement de la flotte
- ▶ Perspectives d'Activité
- ▶ Valorisation Patrimoniale et Bourse



# Wagons de fret

Augmenter la flotte au-delà de 15 000 wagons d'ici 3 à 5 ans

## Marché

- + « Green agenda » : transition écologique avec report modal
- + Europe : Croissance du fret ferroviaire (en tonnes/km)
- + Inde : Fort besoin en infrastructure avec 7 % de croissance du PIB prévu en 2023
- + Loueurs : au cœur de 75 % des achats de wagons neufs en Europe
- Faible capacité de production dans le secteur

## Ambitions de Touax Rail

Augmenter la flotte détenue en propre et pour compte de tiers à plus de 15 000 wagons (75 % en Europe et 25 % en Inde), grâce à la croissance organique

Tendance à l'externalisation des flottes : accompagner nos clients et saisir les opportunités de rachat de flottes existantes pour dynamiser la croissance

Poursuivre la croissance sur le marché prometteur qu'est l'Inde, et y développer des services à valeur ajoutée (location « full service » incluant la maintenance)

Accroître l'effort d'innovation (maintenance prédictive, nouveaux types de wagons) et amélioration continue de l'excellence opérationnelle

Renforcer notre expertise dans l'intermodal et croître au travers d'une diversification des wagons proposés à nos clients



# Barges fluviales

Augmenter la flotte au-delà de 150 barges d'ici 3 à 5 ans

## Marché

## Ambitions de Touax River Barges

**+** **Marché mondial** porteur pour les **céréales** et les **matières premières liées à l'énergie**

**+** **Europe :** Tendence favorable avec la **recherche de décarbonation**

**+** **Demande soutenue** sur les bassins européens

**+** **Marché porteur** aux Amériques

**-** **Impact du climat** sur la navigabilité (basses eaux)

**Augmenter régulièrement les flottes détenues en propre et gérées pour compte de tiers grâce à la croissance organique**

**Concentrer les investissements en Europe dans les prochaines années** (granulats sur la Seine, biomasse et affrètement sur le Rhin, céréales sur le Danube)

**Réaliser des investissements sélectifs aux Etats-Unis et en Amérique du Sud**

**Développer la rotation des actifs (trading et syndication) pour renouveler la flotte et générer des marges de vente et de gestion**

**Bénéficier du "Green deal" européen favorisant le transport « vert » et l'intermodalité apportée par les barges fluviales**



# Conteneurs

## Consolider la flotte locative et développer les ventes d'ici 3 à 5 ans

### Marché

### Ambitions de Touax Container Services

- +** **Contrats de location long terme :**  
Bonne visibilité sur les cash flows
- +** **Utilisation de la flotte louée au-dessus de 95 %**
- +** **Marchés des ventes de conteneurs neufs et d'occasion toujours actifs**
- =** **Normalisation de la demande de conteneurs :** faible production attendue en 2023 après plusieurs années soutenues
- =** **Normalisation des trafics conteneurisés :**  
+1 % attendu en 2023\*,  
+3,4 % en 2024\*

**Réinvestir les cash flows libres afin d'augmenter la part de la flotte en propriété en profitant de la normalisation des prix**

**Mutualiser la plateforme grâce au développement de la gestion pour compte de tiers et générer des marges de gestion additionnelles**

**Augmenter les activités de vente de conteneurs neufs de 10,5k à 25k Ceus / an**

**Élargir le portefeuille de clients (location et vente) et maintenir le leadership européen**

**Élargir la gamme des actifs proposés (conteneurs spécialisés) sur les 5 continents**



\* Source : Clarkson juillet 2023  
Container Trade % growth (TEU-miles)

# Groupe Touax

Des atouts structurels favorables pour une croissance pérenne et rentable

## Caractéristiques clés

## Ambitions du Groupe Touax (3 à 5 ans)

**+** **Modèle économique résilient**  
(contrats LT, cash-flows récurrents)

**+** **Transports « verts » :**  
Soutien des utilisateurs, des autorités publiques, des consommateurs & des acteurs financiers

**+** **Expansion des infrastructures, de la logistique intermodale,** de l'e-commerce et du transport de matières 1ères (céréales & énergie).

**+** **Tendance des clients à l'externalisation** favorable aux loueurs

**+** **Investir en actifs réels,** protection naturelle contre l'inflation

**Augmenter les actifs détenus en propre d'environ 10% / an et les actifs sous gestion par la croissance organique,** sans augmentation de capital et en maintenant une LTV stable autour de 60%

**Augmenter la rentabilité grâce aux économies d'échelle et à l'optimisation des coûts et des ressources financières**

**En parallèle de la location opérationnelle, croître dans les activités de vente (neuf et occasion) générant des marges complémentaires**

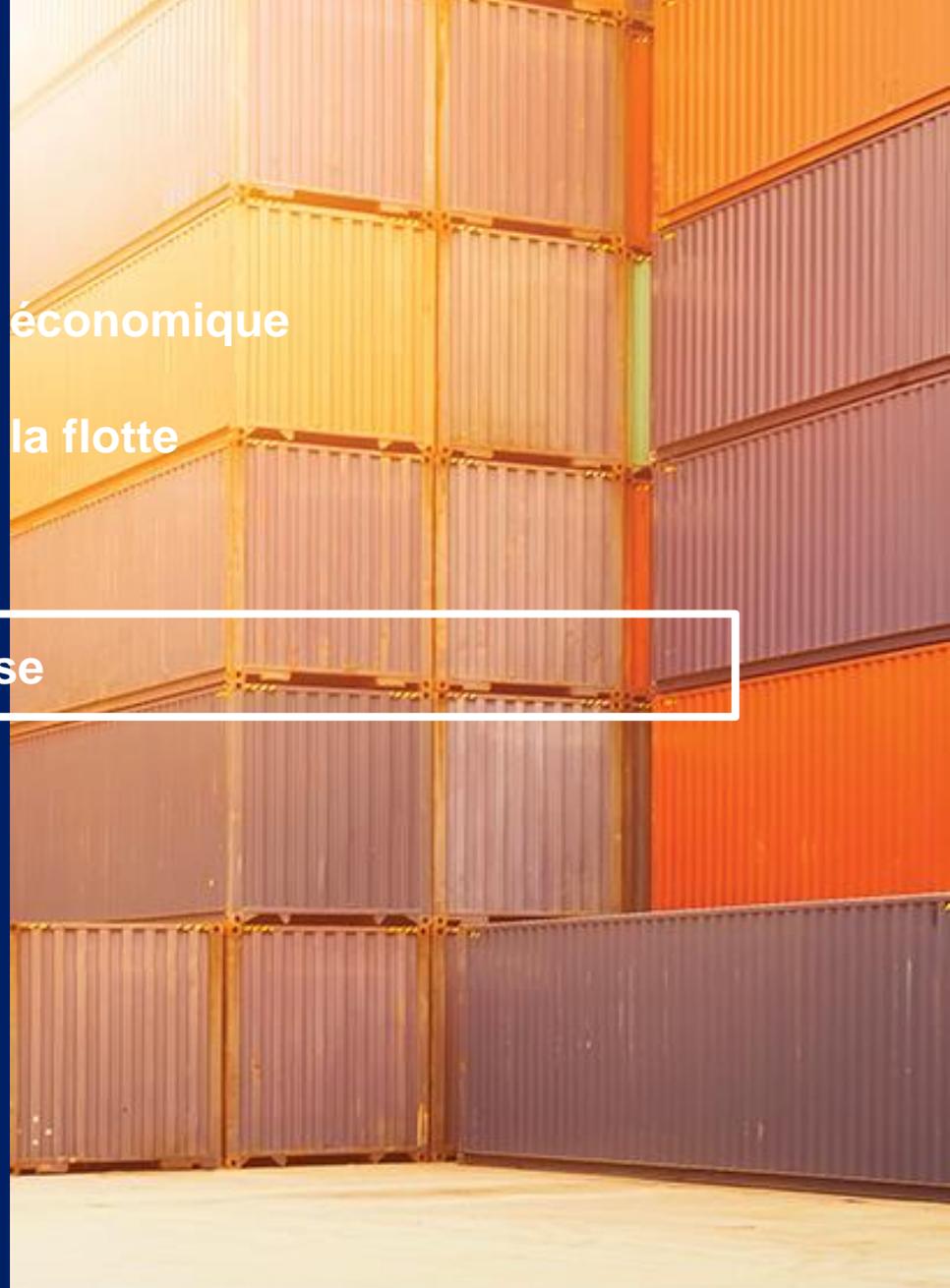
**Poursuivre l'objectif de développement durable au cœur des transports « verts »**

**Dépasser un niveau de satisfaction des clients et des salariés au-dessus de la moyenne de l'industrie** grâce à son programme d'amélioration continue (Lean / Six Sigma)



# Sommaire

- ▶ Récurrence et Solidité du modèle économique
- ▶ Profitabilité et Développement de la flotte
- ▶ Perspectives d'Activité
- ▶ Valorisation Patrimoniale et Bourse

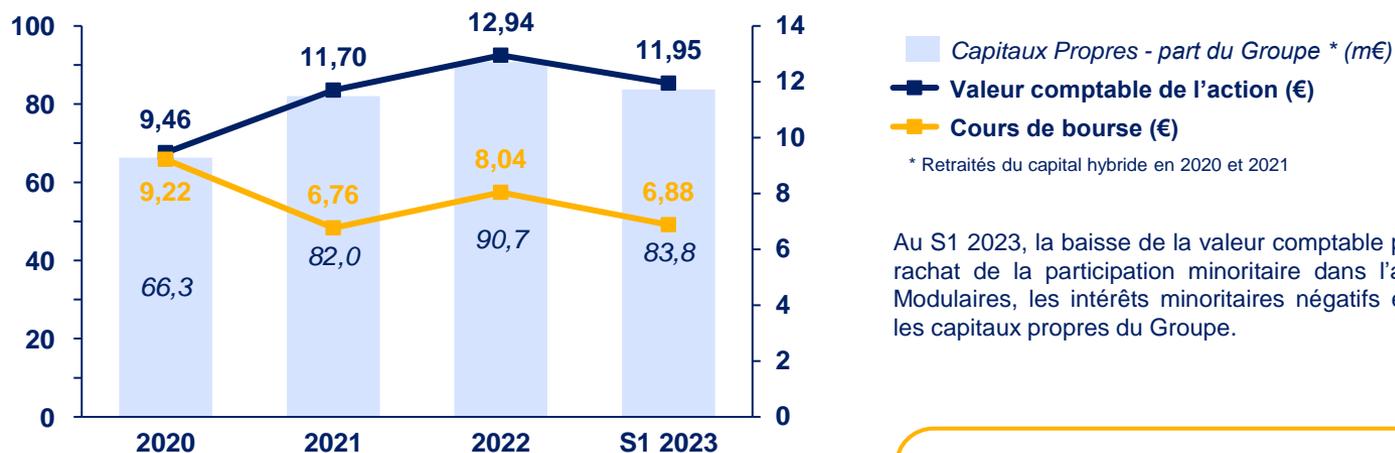


# TOUAX et la Bourse

## Maintien d'un niveau de décote important



en millions d'euros valeurs par action en €



- Capitaux Propres - part du Groupe \* (m€)
- Valeur comptable de l'action (€)
- Cours de bourse (€)

\* Retraités du capital hybride en 2020 et 2021

Au S1 2023, la baisse de la valeur comptable par action provient du rachat de la participation minoritaire dans l'activité Constructions Modulaires, les intérêts minoritaires négatifs étant transférés dans les capitaux propres du Groupe.

Création de valeur actionnariale :  
**Valeur comptable de l'action**  
**+26 % depuis décembre 2020**

Données boursières	06/2023	12/2022
Nombre d'actions (en milliers)	7 011	7 011
Capitalisation boursière (m€)	48,24	56,37
Volume moyen / jour (en nombre d'actions)	4 621	5 679
Cours de clôture (€)	6,88	8,04
Actif net réévalué par action (€) **	n/a	21,95

\*\* Actif net réévalué par action (NAV) : la prochaine NAV sera publiée avec les comptes de fin 2023



Présentation des résultats semestriels

# Annexe - Compte de résultat retraité

Données 30 juin 2023 détaillées

<i>en milliers d'euros</i>	S1 2023	S1 2022
Activité locative de matériels en propre	43 950	43 034
Activité vente de matériels en propre	29 948	29 111
Activité de gestion et autres	5 156	6 171
<b>PRODUITS RETRAITÉS DES ACTIVITÉS (*)</b>	<b>79 054</b>	<b>78 316</b>
Coût des ventes de matériels	-25 001	-25 502
Dépenses opérationnelles	-11 869	-11 033
Frais généraux et administratifs	-13 254	-12 288
<b>EBITDA</b>	<b>28 930</b>	<b>29 493</b>
Amortissements et pertes de valeur	-14 201	-12 926
<b>RÉSULTAT OPÉRATIONNEL COURANT</b>	<b>14 729</b>	<b>16 567</b>
Autres produits et charges opérationnels	2 597	0
<b>RÉSULTAT OPÉRATIONNEL</b>	<b>17 326</b>	<b>16 567</b>
Résultat financier	-9 763	-6 758
Impôt sur les bénéfices	-1 403	-1 455
Résultat des activités cédées	0	0
<b>RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ DE L'ENSEMBLE</b>	<b>6 160</b>	<b>8 354</b>
Dont Part attribuable aux propriétaires de la société mère du Groupe	5 051	7 585
Dont Participations ne donnant pas le contrôle (intérêts minoritaires)	1 109	769
<b>Résultat net par action</b>	<b>0,72</b>	<b>1,08</b>

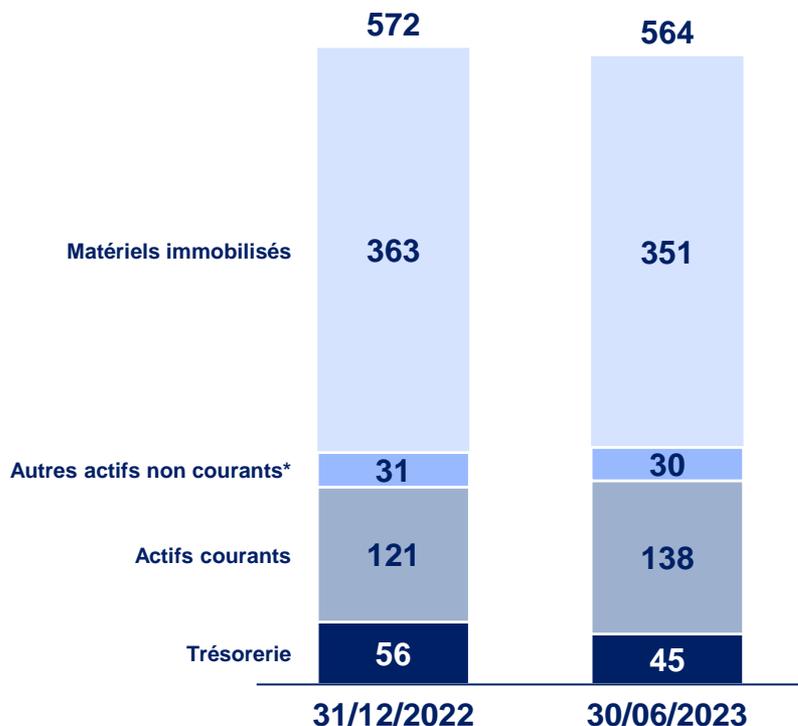
(\*) Présentation retraitée permettant une meilleure compréhension des activités en propriété et des activités de gestion

# Annexe - Bilan

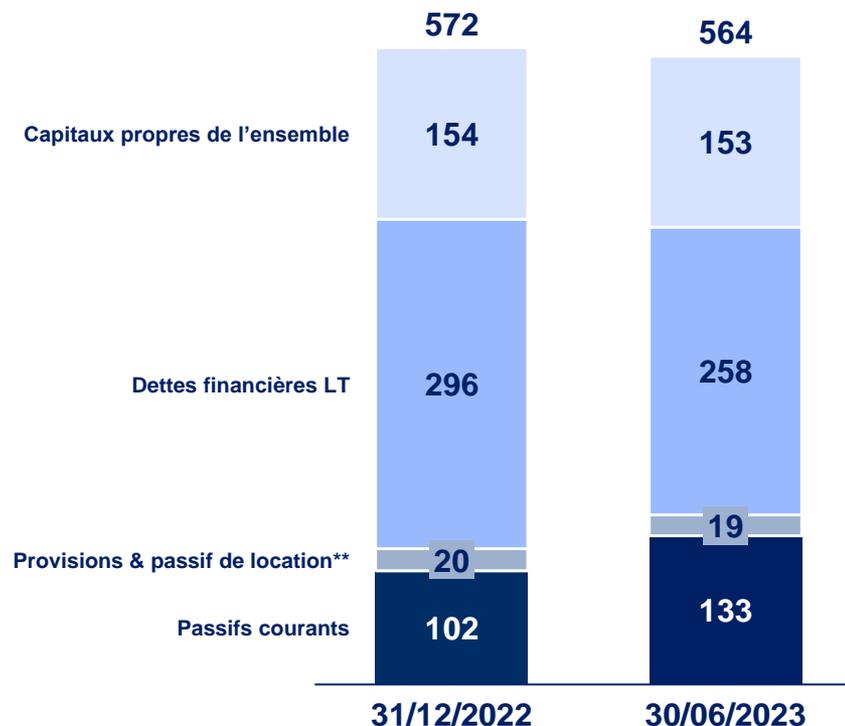
## Vision comptable 30 juin 2023

En millions  
d'euros

### Actif



### Passif



\* dont 14,5 m€ de droit d'utilisation – selon application IFRS 16

\*\* dont 10,5 m€ de passif de location LT